



COMUNE DI CORIANO

Sede: Piazza Mazzini, 15 - 47853 - CORIANO (RN)
<https://comune.coriano.rn.it/> - pec: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
Tel. (+39) 0541 65 98 12 - Fax (+39) 051 4689603

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA E RISERVATA

Oggetto	Affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale
CIG	B7B3BA958C
CUP	C79B25000010002
Importo di gara	€ 368.954,86
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con i verbali n. 1 del 26/08/2025 e n. 2 del 09/09/2025, qui interamente richiamati, il Responsabile del progetto, in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo per l'ammissibilità alle fasi successive della procedura;
- con determinazione n. 529 del 19/09/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice così composta:

Dott. Lorenzo Spataro, profilo Funzionari ed Elevata Qualificazione e Responsabile dell'Area Servizi finanziari Comune di Coriano, in qualità di **Presidente**;

Dott.ssa Letizia Gadotti, profilo Funzionari ed Elevata Qualificazione assegnata all'Ufficio Gare, Appalti e PNRR del Comune di Coriano in qualità di **componente effettivo e di segretaria verbalizzante**;

Dott.ssa Luana Binda, area degli Istruttori assegnata all'Ufficio Gare, Appalti e PNRR del Comune di Coriano, in qualità di **componente effettivo**;

- che con verbale n. 3 del 30/09/2025 e con verbale n. 4 del 02/12/2025, qui interamente richiamati, in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;
- che con nota prot. n. 35108 del 03/12/2025 è stato comunicato alla partecipante la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica – quantitativa;

CIO' PREMESSO

l'anno 2025 il giorno 4 del mese di dicembre la Commissione giudicatrice alle ore 12.30, si è riunita presso Coriano.

Segue la seduta pubblica, da remoto:

Concorrente	Presente	Rappresentante
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A.	No	Nessun rappresentante presente

Il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n. 4 del 02/12/2025:

Concorrente	Punteggio
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A.	56,13

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A.	22/08/2025 12:31	n. 23960 del 26/08/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e il PEF, verificandone l'integrità e che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A. P.IVA:01062951007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative. Sede legale: via di Novella 22 00199 Roma (RM) Sede amministrativa/operativa: viale Italia 136 19124 La Spezia (SP)	0,58% sull'importo a base d'asta pari a 17% di cui <ul style="list-style-type: none"> - oneri della sicurezza pari a € 1.821,00 - costo della manodopera pari a € 86.884,00

Il presidente e la commissione valutano i costi della manodopera indicati dall'operatore economico pari a € 86.884,00, confrontandoli con quelli stimati dalla stazione appaltante pari ad € 81.971,85, ritenendoli congruenti.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro il rinvio della seduta riservata alla data del 9 dicembre 2025 ore 10,00 per procedere all'analisi del Piano economico Finanziario (PEF) presentato dalla concorrente e all'attribuzione del punteggio economico.

Alle ore 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Lorenzo Spataro

Il Componente
Dott.ssa Letizia Gadotti

Il Componente
Dott.ssa Luana Binda

.



COMUNE DI CORIANO

Sede: Piazza Mazzini, 15 - 47853 - CORIANO (RN)
<https://comune.coriano.rn.it/> - pec: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
Tel. (+39) 0541 65 98 12 - Fax (+39) 051 4689603

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, volontaria e coattiva, del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale
CIG	B7B3BA958C
CUP	C79B25000010002
Importo di gara	€ 368.954,86
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- che con i verbali n. 1 del 26/08/2025 e n. 2 del 09/09/2025, qui interamente richiamati, il Responsabile del progetto, in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte del concorrente dei requisiti di ordine soggettivo per l'ammissibilità alle fasi successive della procedura;
- con determinazione n. 529 del 19/09/2025 veniva nominata la commissione giudicatrice così composta:

Dott. Lorenzo Spataro, profilo Funzionari ed Elevata Qualificazione e Responsabile dell'Area Servizi finanziari Comune di Coriano, in qualità di **Presidente**;

Dott.ssa Letizia Gadotti, profilo Funzionari ed Elevata Qualificazione assegnata all'Ufficio Gare, Appalti e PNRR del Comune di Coriano in qualità di **componente effettivo e di segretaria verbalizzante**;

Dott.ssa Luana Binda, area degli Istruttori assegnata all'Ufficio Gare, Appalti e PNRR del Comune di Coriano, in qualità di **componente effettivo**;

- che con verbale n. 3 del 30/09/2025 e con verbale n. 4 del 02/12/2025, qui interamente richiamati, in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;
- che con nota prot. n. 35108 del 03/12/2025 è stato comunicato alla partecipante la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica – quantitativa;
- che in data 04/12/2025 alle ore 12.30, in seduta pubblica e successivamente in seduta riservata, la Commissione si è riunita per l'apertura della busta "C" – Offerta economica conclusasi con la necessità di esaminare in altra seduta il Piano economico Finanziario (PEF) presentato dalla concorrente, come da verbale n. 5 del 4/12/2025 qui integralmente richiamato

CIO' PREMESSO

l'anno 2025 il giorno 9 del mese di dicembre la Commissione giudicatrice alle ore 10:00, si è riunita presso Coriano, per procedere all'esame del piano economico e finanziario presentato dalla concorrente:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A.	22/08/2025 12:31	n.23960 del 26/08/2025

Il Presidente, coadiuvato dai membri della Commissione, procede all'analisi del Piano Economico Finanziario (PEF) presentato dalla concorrente, al fine di verificare la sostenibilità, la remuneratività e l'equilibrio economico-finanziario dell'offerta.

Il Presidente, coadiuvato dai membri della Commissione, valuta positivamente il PEF presentato ritenendolo adeguato e sostenibile.

Si procede, quindi, all'attribuzione del punteggio in base a quanto indicato all'art. 18.4 del disciplinare di gara:

L'offerta economica verrà valutata secondo la formula Interdipendente a valore assoluto:

$$P = P_{Max} * (V_{minOff} / V_{off})$$

Dove:

P_{Max} corrisponde al punteggio massimo (20)

V_{minOff} corrisponde al valore minimo offerto (cioè l'offerta con la maggiore percentuale di ribasso)

V_{off} corrisponde al valore offerto

Il risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI -S.P.A. P.IVA:01062951007 Sede legale: via di Novella 22 00199 Roma (RM) Sede amministrativa/operativa: viale Italia 136 19124 La Spezia (SP)	20.00

Pertanto, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A. P.IVA 01062951007 con Sede legale a Roma (RM) 00199 in via di Novella 22, che ha offerto il ribasso dello 0,58 % (zerovirgolacinquantotto per cento).

La percentuale del compenso aggiudicato, risultante dal ribasso sopra indicato, corrisponde quindi al 16,90%.

L'importo complessivo della concessione risulta, a seguito del ribasso di gara, pari a € 367.003,31 oltre Iva, così determinato:

- Valore contrattuale € 222.426,25,00 oltre Iva
- Importo per l'opzione di aumento del 50% € 111.213,12
- Importo per l'opzione di proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi € 22.242,62 oltre Iva
- Importo per l'opzione di aumento del 50% per proroga tecnica € 11.121,31 quali contributo comunale,

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Lorenzo Spataro

Il Componente
Dott.ssa Letizia Gadotti

Il Componente
Dott.ssa Luana Binda
