



## COMUNE DI CORIANO

Sede: Piazza Mazzini, 15 - 47853 - CORIANO (RN)  
<https://comune.coriano.rn.it/> - pec: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
Tel. (+39) 0541 65 98 12 - Fax (+39) 051 4689603

### VERBALE DI GARA N. 1

**Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi (2025-2026) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a norma dell'art. 108 D.lgs. 36/2023.**

**CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"**

#### VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi
<b>CIG</b>	<b>B7DA968A4E</b>
<b>CUP</b>	<b>C74J25000280002</b>
<b>Importo di gara</b>	€ 240.124,50
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 443 del 31/07/2025, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi, è stata indetta la Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 182 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che nel bando/disciplinare veniva indicato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 04 settembre 2025 ore 18:00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenute una sola busta amministrativa:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
POLISPORTIVA JUNIOR CORIANO AD c.f/p.iva 02403730407	02/09/2025 ORE 12.11	n. 24702 DEL 2/09/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative. Sede legale: via Piane Coriano 100, 47853 Coriano (RN)		
---	--	--

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di SETTEMBRE alle ore 13:00, il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Lorenzo Spataro:

- dà atto che non è presente alcun rappresentante della ditta offerente;
- prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta.
- verifica quindi la presenza delle firme digitali sui files dove le medesime sono richieste;
- apre quindi i file presenti in piattaforma
- verifica la presenza di tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.
  - o domanda di partecipazione (all. J)
  - o DGUE (all. N)
  - o eventuale procura;
  - o garanzia provvisoria;
  - o documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4 (all. Q);
  - o dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari (all. O);
  - o patto di integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 23/07/2019 sottoscritto (allegato P);
  - o dichiarazione di equivalenza e eventuale documentazione probatoria (eventuale allegato R se si applica un CCNL diverso da quelli individuati dalla stazione appaltante all'articolo 3 del presente disciplinare);
  - o copia del disciplinare di gara e del capitolato speciale firmati digitalmente per piena e incondizionata accettazione delle relative statuizioni;
  - o ricevuta di pagamento del contributo a favore di Anac;
  - o progetto relativo alla clausola sociale/progetto di assorbimento di cui al punto 9 atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;
  - o dichiarazione di assunzione dell'obbligo in caso di aggiudicazione di assicurare che almeno il 30 per cento delle nuove assunzioni rispettino le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui al punto 9;
  - o ricevuta di pagamento elettronico bollo ovvero del bonifico bancario del bollo di € 16,00 di cui al punto 14.1 o dichiarazione di annullamento marca da bollo (come da allegati S e T);
  - o eventuale documentazione a comprova della capacità tecnico professionale;
  - o ogni altro documento necessario e/o dichiarato.

Alle ore 13:12 la seduta pubblica viene chiusa e si procede con la seduta riservata.

Il dott. Spataro procede quindi all'esame della documentazione amministrativa e alle ore 14.00 la seduta viene chiusa e rinviata per la prosecuzione alla giornata del 12/09/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile della fase di affidamento**

Dott. Lorenzo Spataro

**I testimoni:**





## COMUNE DI CORIANO

Sede: Piazza Mazzini, 15 - 47853 - CORIANO (RN)  
<https://comune.coriano.rn.it/> - pec: [protocollogenerale@comune.coriano.rn.it](mailto:protocollogenerale@comune.coriano.rn.it)  
Tel. (+39) 0541 65 98 12 - Fax (+39) 051 4689603

### VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura aperta di importo inferiore alle soglie europee per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi (2025-2026) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a norma dell'art. 108 D.lgs. 36/2023.**

**CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi"**

#### Valutazione Documentazione Amministrativa SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi
<b>CIG</b>	<b>B7DA968A4E</b>
<b>CUP</b>	<b>C74J25000280002</b>
<b>Importo di gara</b>	€ 240.124,50
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 443 del 31/07/2025, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo del Comune di Coriano in via Piane 100 per 12 mesi, è stata indetta la Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 182 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che nel bando veniva indicato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 04 settembre 2025 ore 18
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 1 busta amministrativa:

Si richiama il verbale n. 1 del 9/09/2025 di valutazione della documentazione amministrativa.

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di settembre alle ore 10.00 il Responsabile della fase di affidamento Dott. Lorenzo Spataro riprende la valutazione della busta amministrativa pervenuta procedendo alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali

e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>POLISPORTIVA JUNIOR CORIANO AD - P.IVA:02403730407</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A-BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 62c85135189fde8b979c2693e0e4b3ae</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: • l'OE dichiara di non avere dipendenti e indica come eventuale contratto applicabile il CCNL H077 per i lavoratori dello sport, mentre nel disciplinare di gara è stato indicato come CCNL applicabile ai dipendenti impiegati nelle attività oggetto della presente concessione il CCNL T711 per i dipendenti dei servizi della Cultura, Turismo dello sport e del tempo libero. Se l'operatore economico intende applicare il CCNL H077 deve produrre la dichiarazione di equivalenza delle tutele normative ed economiche del CCNL indicato dall'operatore rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante vedi allegato R.</p> <p>• La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari ad impegnare il garante, mentre risulta firmata dall'operatore economico.</p> <p>• Manca il progetto relativo alla clausola sociale/progetto di assorbimento di cui al punto 9 atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;</p> <p>• Manca la dichiarazione di assunzione dell'obbligo in caso di aggiudicazione di assicurare che almeno il 30 per cento delle nuove assunzioni rispettino le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate di cui al punto 9;</p> <p>• Le suindicate dichiarazioni (progetto di assorbimento e parità generazionale) sono presenti nel fac simile della domanda di partecipazione (Allegato J)</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13:15 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 22/09/2025 alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Responsabile della fase di affidamento**

Dott. Lorenzo Spataro

I testimoni:

